



MYJNIE

**PORADNIK INWESTORA**



## I. Finansowanie inwestycji

---

Jest kilka możliwości finansowania budowy myjni samoobsługowych firmy Tixewash. Najczęściej spotykaną formą kredytowania inwestycji jest leasing operacyjny bądź finansowy. Istnieje możliwość także uzyskania inwestycyjnego kredytu bankowego. Dodatkowo do dyspozycji naszych klientów są różnego rodzaju dotacje z funduszy europejskich. Współpracujemy z wieloma towarzystwami leasingowymi, instytucjami finansowymi oraz bankami. Nasi pracownicy pomogą Państwu w stworzeniu najdogodniejszego „montażu finansowego” tak aby uzyskali Państwo najlepsze warunki finansowania. Skontaktujemy Państwa także z profesjonalnym doradcą inwestycyjnym, który pomoże dostarczyć wymagane dokumenty oraz wypełnić odpowiednie wnioski.

## II. Proces inwestycyjny – przewodnik

---

Proces inwestycyjny samoobsługowej myjni bezdotykowej przebiega długofalowo i składa się z kilku etapów. Aby ograniczyć Państwa niepotrzebne wydatki oraz zminimalizować czas trwania inwestycji oferujemy fachową pomoc naszych doświadczonych pracowników, którzy wspomogą Państwa w sprawnym jej przeprowadzeniu.

### 1. Wybór miejsca inwestycji:

---

- sprawdzenie lokalizacji pod kątem rentowności inwestycji:
  - czy w okolicy występują duże skupiska mieszkańców (osiedla, miasteczka)
  - czy zapewniony jest odpowiedni dojazd do działki
  - czy działka jest widoczna
  - czy występują niedaleko obiekty skupiające dużą liczbę samochodów (centra handlowe, stacje benzynowe)
  
- sprawdzenie lokalizacji pod kątem formalno-prawnym i technicznym:
  - czy działka posiada wystarczającą powierzchnię
  - czy na działce można postawić myjnię
  - sprawdzenie planu zagospodarowania terenu (czas oczekiwania do 30 dni)
  - uzyskanie warunków zabudowy (czas oczekiwania do 60 dni)



## 2. Nabycie prawa do dysponowania gruntem:

---

- podpisanie umowy kupna
- podpisanie umowy dzierżawy

## 3. Uzyskanie zgody na budowę myjni

---

- Wykonanie dokumentacji projektowej:
  - plan zagospodarowania terenu
  - plansza koordynacyjna sieci (składana do Zakładu Uzgodnienia Dokumentacji)
  - projekt drogowy
  - projekt przyłącza: elektrycznego, gazowego, wodno – kanalizacyjnego
  - uzgodnienie wszystkich projektów z sanepidem, BHP, PPOŻ
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (czas oczekiwania do 60 dni)
  - wniosek o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Urząd Gminy)
  - wniosek o wydanie warunków przyłączy : elektrycznego, gazowego, wodno – kanalizacyjnego
- Zgłoszenie robót budowlanych - co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem

## 4. Prace budowlane oraz montaż myjni przy wsparciu pracowników STTM Myjnie

---

- Przygotowanie terenu, rozpoczęcie prac ziemnych
- Podłączenie przyłączy mediów
- Montaż instalacji podgrzewania stanowisk mycia, wylanie wylewki betonowej
- Postawienie kontenera, montaż attyki, uruchomienie myjni



# **TIXEWASH**

## **Firma STTM Myjnie generalny przedstawiciel Tixewash Polska**

---

Firma STTM Myjnie zajmuje się dystrybucją myjni bezdotykowych hiszpańskiej firmy Tixewash. Korzystając z długoletniego doświadczenia jej kadry inżynierskiej zapewniamy inwestorowi pełne wsparcie w projektowaniu i budowie samoobsługowych, bezdotykowych myjni samochodowych.

Dzięki wieloletniej pracy badawczej oraz analizie rozwiązań technologicznych zastosowanych w praktyce firma Tixewash opracowała unikalny, nowoczesny i ekologiczny system mycia.

Myjnie Tixewash ze względu na optymalnie dobrane parametry gwarantują niskie koszty eksploatacji, a oferowane płynne i nie agresywne środki chemiczne, zapewniają skuteczne usuwanie wszelkich zabrudzeń. Do dyspozycji klientów są stanowiska z 5-cioma programami mycia.

TIXEWASH oferuje doskonały produkt w powiązaniu z rozwiązaniami informatycznymi, które zapewniają właścicielowi lub operatorowi kontrolę techniczną i finansową myjni oraz umożliwiają ustawianie parametrów mycia we własnym zakresie.



**STTM Sp. z o.o.**

*Bilczyce 184, 32-420 Gdów*

*tel. 692 418 418*

*[sttm@sttm.com.pl](mailto:sttm@sttm.com.pl)*

*Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Kraków Śródmieście Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000357346 NIP 683 20 52 364 Wysokość kapitału zakładowego: 20 000 PLN. Kapitał opłacony w całości.*